

ה' תמוז תשע"ז  
29 יוני 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0120 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	בוגרשוב 70	0026-070	17-0276	1
3	שינויים/חידוש היתר	מרשל לואי 46	0510-046	17-0950	2
4	שינויים/חידוש היתר	שלום עליכם 46	0093-046	17-0955	3
5	שינויים/חידוש היתר	שאול המלך 27	0788-027	17-0872	4
6	שינויים/חידוש היתר	גורדון יהודה ליב 26	0099-026	17-0874	5
7	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 218	0025-218	17-0876	6
8	הריסה/הריסה	שארית ישראל 6	3216-031	17-0963	7
10	שינויים/חידוש היתר	דגניה 15	0139-015	17-1000	8
11	שינויים/שנויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	רומן רולן 10	3066-010	17-0796	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 70

בקשה מספר:	17-0276	גוש:	6911 חלקה: 21
תאריך בקשה:	12/02/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0026-070	סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צוקרמן דב דרור  
בוגרשוב 70, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
ב. תיאור הבקשה ופירוט השינויים המבוקשים מההיתר המקורי ונימוקים להם:  
העבודות המבוקשות כוללות תיקון והסדרה של תשתיות של הבית בחצר המשותפת כמפורט להלן:  
הצבת גדרות בחזית המזרחית ובחזית המערבית של החצר המשותפת בגובה שאינו חורג מ-1.5 מטר, הקמת ביתנים לשעוני המים של הדיירים וכן ביתן גז בהתאם לדרישות חברת הגז, תיקון גרם המדרגות לחצר וריצוף שביל הגישה לחצר ולביתן הגז בהתאם לדרישת חברת הגז, הצבת דלת בכניסה לחצר הבית בכדי למנוע כניסה של אנשים זרים, חיפוי של תשתיות של הבית המשותף; ובכלל זה: צינורות ביוב ואינסטלציה, ותשתיות גז, חשמל ותקשורת.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

- לאשר את הבקשה עבור שינויים בפיתוח השטח, בדיעבד, הכוללים בין היתר:
- הקמת גדר בגבולות מגרש צידיים (מזרחית ומערבית).
  - ריצוף שביל הגישה.
  - הקמת מסתור למתקנים טכניים וחיפוי תשתיות הבית המשותף.
  - הקמת שער פנימי בכניסה לחצר הבית עד גובה 1.5 מ' בלבד.

בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאי אחרי ועדה

הנמכת גובה שער הכניסה עד לגובה של 1.5 מ' או לחילופין פירוק השער הקיים כפוף לאישור מחלקת הפיקוח לקיום התנאי לפני הוצאת ההיתר.

### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-17-0120 מתאריך 28/06/2017**

לאשר את הבקשה עבור שינויים בפיתוח השטח, בדיעבד, הכוללים בין היתר:

- הקמת גדר בגבולות מגרש צידיים (מזרחית ומערבית).
- ריצוף שביל הגישה.
- הקמת מסתור למתקנים טכניים וחיפוי תשתיות הבית המשותף.
- הקמת שער פנימי בכניסה לחצר הבית עד גובה 1.5 מ' בלבד.

**בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאי אחרי ועדה**

הנמכת גובה שער הכניסה עד לגובה של 1.5 מ' או לחילופין פירוק השער הקיים כפוף לאישור מחלקת הפיקוח לקיום התנאי לפני הוצאת ההיתר.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 46 סמאטס 16

גוש : 6212 חלקה : 1120	בקשה מספר : 17-0950
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 12/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0510-046
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הלר אלה  
מרשל לואי 46 , תל אביב - יפו \*  
קריגר לואי מרשל 46 בע"מקריגר לואי מרשל  
מוזר יעקב 2 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כץ עמירם  
אחד העם 126 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0524 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מיום 02.12.2016 עד 02.12.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0120 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0524 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מיום 02.12.2016 עד 02.12.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 46

גוש : 6906 חלקה : 72	בקשה מספר : 17-0955
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0093-046
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חיימסון אריה  
שמעיה 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0350 בשנתיים נוספות, מיום 19.06.2017 עד 19.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0120 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0350 בשנתיים נוספות, מיום 19.06.2017 עד 19.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 27

גוש : 6111 חלקה : 827	בקשה מספר : 17-0872
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 29/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0788-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מלכ"ר מוזיאון ת"א  
שאול המלך 27 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : איתן דן  
שדה יצחק 17 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו על ידי נציגת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0088, שניתן בתאריך 03/05/2016 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 03/05/2017 עד 03/05/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0120 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו על ידי נציגת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0088, שניתן בתאריך 03/05/2016 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 03/05/2017 עד 03/05/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 26 גורדון יהודה ליב 26 א

בקשה מספר:	17-0874	גוש:	7113 חלקה: 2
תאריך בקשה:	29/05/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0099-026	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צדרבאום צדרבאום מרטין רוברט  
החרוב 4, כפר נטר \*  
צדרבאום אוה  
בן גוריון 95, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ספיר מתן  
אלדד הדני 22, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0213 מתאריך 16/06/2015 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 16/06/2016 עד 16/06/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0120 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0213 מתאריך 16/06/2015 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 16/06/2016 עד 16/06/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 218

גוש : 6960 חלקה : 76	בקשה מספר : 17-0876
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 29/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0025-218
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : צחור אלי  
בן יהודה 218 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קוגל יעל  
צה"ל 18 , גן יבנה 70800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0346-14, שניתן בתאריך 04/05/2014, בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 04/05/2017 עד 04/05/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 0120-17-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0346-14, שניתן בתאריך 04/05/2014, בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 04/05/2017 עד 04/05/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שארית ישראל 6

גוש : 7088 חלקה : 56	בקשה מספר : 17-0963
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : הריסה/הריסה	תיק בניין : 3216-031
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601228
	תא' מסירת מידע : 26/07/2016

מבקש הבקשה : הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו  
2 2184 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קהת חיים  
פלי"ם 7 , חיפה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בשטח המגרש הנדון, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 7**  
רשות רישוי מספר 17-0120-1 מתאריך 28/06/2017

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בשטח המגרש הנדון, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.



**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 15

גוש : 6926 חלקה : 86	בקשה מספר : 17-1000
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 19/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0139-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מזרחי אסף  
רוטשילד 14 , תל אביב - יפו \*  
שצר נדב  
רוטשילד 14 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קימל איתן יעקב  
שלוש 27 , תל אביב - יפו 66847

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקפו של היתר מס' 14-0467, שניתן בתאריך 07/07/2014, בשנתיים נוספות מתאריך 07/07/2017 עד 07/07/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 17-1000-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקפו של היתר מס' 14-0467, שניתן בתאריך 07/07/2014, בשנתיים נוספות מתאריך 07/07/2017 עד 07/07/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רומן רולן 10

גוש : 7024 חלקה: 67	בקשה מספר : 17-0796
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	תיק בניין : 3066-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

**מבקש הבקשה :** שיד יחיא יוסף  
 רומן רולן 12 , תל אביב - יפו \*  
 שיד יחיא מוחמד  
 רומן רולן 12 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** עבדלקאדר סינאן  
 אבן סינא 38 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 השינויים המבוקשים מההיתר המקורי : מבוקש שינוי בגודל ובמיקום הדלת והחלון המסומנים באדום.

1. ביטול חלון והחלפתו בפתחת דלת גישה מהסלון לסימטה מזרחית למבנה.

2. מבוקש ביטול דלת והחלפתו בחלון הפונה לסימטה מזרחית למבנה באזור המטבח.

**ההחלטה : החלטה מספר 9**  
**רשות רישוי מספר 17-0120-1 מתאריך 28/06/2017**

החלטת רשות הרישוי, לא לאשר את הבקשה שכן לפי ממצאי הפיקוח על הבנייה שביקרו בשטח נמצא כי  
 - התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - מראה החזית וצורת המבנה אינם מדויקים.  
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.  
 - עורך הבקשה אינו משתף פעולה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0796 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה